

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISKUPIJA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA
ZA 2019. GODINU**

Biskupija, rujan 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	7
2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	7
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - SKUPŠTINE I UPRAVE TRGOVAČKOG DRUŠTVA	7
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	8
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	9
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKO DRUŠTVO U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	9
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	11
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	14
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	18
4.1. NERAZVRSTANE CESTE.....	20
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	22
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	23
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	28
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA.....	30
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	31
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	33
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	35
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	39

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE BISKUPIJA	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA D.O.O.....	7
TABLICA 3. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA SKUPŠTINE I UPRAVE TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	7
TABLICA 4. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKO DRUŠTVO TREBA DOSTAVITI OPĆINI BISKUPIJA	8
TABLICA 5. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM	10
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	15
TABLICA 7. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE BISKUPIJA PLANIRANI DO KRAJA 2020. GODINE	25
TABLICA 8. POPIS NEKRETNOSTI ZA KOJE OPĆINA BISKUPIJA PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSI U 2019. GODINI	27
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI	34
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	38
TABLICA 11. ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	40

POPIS SLIKA

SLIKA 1. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE BISKUPIJA.....	21
---	----

1. UVOD

Općina Biskupija po treći put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2018. godinu donesen je 22. prosinca 2017. godine. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja za 2019. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Biskupija, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Biskupija i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Biskupija:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Biskupija,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Biskupija,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Biskupija,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Biskupija,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Biskupija u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Biskupija donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategija upravljanja i raspolaganja

imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) donesena je 04. srpnja 2017. godine. Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Biskupija. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija usklađeni su sa Strategijom upravljanja, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Biskupija. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Biskupija na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Biskupija i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Biskupija.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Biskupija prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Biskupija i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2019. godinu sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno

specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Biskupija.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Biskupija. Na Internet stranici Općine Biskupija postavljen je widget *Imovina* u kojem se nalazi Registar imovine te drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Kada se za to ispune uvjeti bit će postavljani i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Biskupija.

Imovina Općine Biskupija u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Biskupija

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Prihodi od imovine	601.000,00	607.010,00	619.150,00
Ukupno	651.000,00	657.010,00	669.150,00

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Općina Biskupija ima 100% udio vlasništva u poduzeću KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o., Biskupija.

2.1. Trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija

KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o.Biskupija

Osnovna djelatnost Društva je skupljanje neopasnog otpada; opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša; skupljanje i odvoz drugog smeća. Udio vlasništva Općine Biskupija u trgovačkom društvu KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. iznosi 100%.

Tablica 2. Podaci o poslovanju KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	827.251,00	875.188,00	794.419,00	1.198.735,00
Dobit/gubitak	16.051,00	57.400,00	-122.300,00	986.495,00
Broj zaposlenih	6	6	6	6

2.2. Registar imenovanih članova - Skupštine i Uprave trgovačkog društva

Općina Biskupija na svojoj Internet stranici objavila je Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva te pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 3. Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Skupština	Spol	Uprava/ Osoba za zastupanje	Spol
KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. Biskupija	<i>Milan Đurđević - predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Jovanka Ilić, dipl.ing.stroj., direktor</i>	<i>ž</i>
	<i>Nikola Popratnjak - član</i>	<i>m</i>		
	<i>Damjan Berić - član</i>	<i>m</i>		

Općina Biskupija u 2019. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva, te će u suradnji s trgovačkim društvom nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino trgovačko društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Biskupija

Tijekom 2019. godine Općina Biskupija će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkog društva obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva.

Tablica 4. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačko društvo treba dostaviti Općini Biskupija

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Biskupija do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave društva i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Biskupija

Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Biskupija su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkog društva uz unapređivanje praćenja provedbi odluka trgovačkog društva;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova Skupštine i Uprave, uz poboljšanje ažurnosti;
- Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave, bit će postavljen na Internet stranici Općine Biskupija kako bi bio dostupan javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkog društva;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Biskupija dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Biskupija obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u Skupštini trgovačkog društva te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Biskupija povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkom društvu javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima

su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Biskupija u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Biskupija	Provjera i analiza dostavljenih izvješća	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva. Trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija dužno je dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 4.
	Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkog društva	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Biskupija do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine.
	Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave društva i objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Biskupija	Natječaj za izbor Uprave trgovačkog društva	Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkog društva	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

	Objava izvješća poslovanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Biskupija	Na Internet stranici Općine Biskupija bit će postavljena poveznica na trgovačko društvo u svom vlasništvu kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Biskupija vršit će se provjerom sukoba interesa članova Skupštine i Uprave društva, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Biskupija.
	Provjera Izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova Skupštine i Uprave društva	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Biskupija

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkog društva poslalo je trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o.

Adresa: Trg Ivana Meštrovića 1, 22300 Biskupija

OIB: 22596900244

Internet stranica: <http://www.komunalno-drustvo-biskupija.hr/>

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je skupljanje neopasnog otpada; opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša; skupljanje i odvoz drugog smeća.

Ukratko o trgovačkom društvu

Komunalno društvo Biskupija d.o.o. osnovano je 2001. godine odlukom Općinskog vijeća općine Biskupija. Početak poslovanja Komunalnog društva Biskupija d.o.o. vezan je uz uspostavu sustava za vodoopskrbu stanovništva. Uz pomoć humanitarne udruge ASB izvršena je sanacija cjevovoda za naselja Biskupija, Orlić i Markovac u duljini 8700 m izrađen od PE cijevi Dv=180 mm. Tlačni cjevovod od CS Lopusko Vrelo do vodospreme Biskupija napravljen od Ductil cijevi D=150 mm. Visina dna kote vodospreme Biskupija je 294 m.n.m., volumena 200m³. Naselja Markovac, Riđane, Zvjerinac i Uzdolje su od početka 70-ih godina prošlog stoljeća vezani za vodoopskrbni sustav tvornice gipsa, pa je izvršen popravak lokalne mreže za uspostavu vodoopskrbe i ovih naselja. Vodosprema Kosovčica se nalazi na 337 m.n.m. zapremine 250m³.

Poduzeće se bavi sljedećim djelatnostima:

- vodoopskrba stanovništva pitkom vodom
- održavanje groblja
- održavanje javnih zelenih površina
- uređenje i održavanje nerazvrstanih putova
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom

U sklopu redovne djelatnosti KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. prikuplja miješani komunalni i proizvodni otpad na području općine Biskupija, te biorazgradivi komunalni otpad na području općine Biskupija. Na odlagalištu Mala Promina zbrinjava otpad iz općine Biskupija. KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. vrši uslugu održavanja groblja na grobljima: sv. Ilija, Markovac; sv. Trojica, Biskupija; sv. Marija, Biskupija; sv. Ana, Zvjerinac; sv. Nikola, Vrbnik; Marinčića groblje, Ramljane; groblje Stojkuša, Ramljane; groblje Ravnice, Ramljane; groblje Treskavice, Uzdolje; groblje Mašići, Uzdolje; groblje Šare, Uzdolje (područje općine Biskupija). Djelatnost održavanja javnih i zelenih površina obavlja na području općine Biskupija.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivač društva: Općina Biskupija

Uprava: Jovanka Ilić, dipl.ing.stroj., direktor

Skupština:

- Milan Đurđević, predsjednik
- Nikola Popratnjak - član
- Damjan Berić - član

Vlasnička struktura u %:

- Općina Biskupija (100%)

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
6	6	6	6	8

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	827.251	875.188	794.419	1.198.735
Dobit	16.051	0	0	212.240

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks Plan 2018/ Plan 2017 *100
Ukupni prihodi	794.419	810.000	820.000	101
Ukupni rashodi	916.705	807.300	807.300	100
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-122.286	2.700	12.700	470

Planirane investicije

Investicija	Ostvareno u 2016.	Plan 2017.	Plan 2018.
Komunalna oprema	0	180.000	200.000
Ukupno investicije	0	180.000	200.000

Planirani izvori sredstava za investicije

Izvor sredstava	Ostvareno u 2016.	Plan 2017.	Plan 2018.
Prihodi od JLS	0	180.000	200.000
Ukupno investicije	0	180.000	200.000

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Biskupija:

1. Općina Biskupija mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Biskupija budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Biskupija:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 04/10).

Općina Biskupija osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom utvrđeni su i internim aktima Općine Biskupija.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Biskupija

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Biskupija		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
ZGRADA OPĆINE - Poslovni prostor Orlić, Trg I. Meštrovića 2, Biskupija kč.br. 356 k.o. Orlić	462	Poslovni prostor
Domovi za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Dom kulture Biskupija Biskupija bb, Biskupija kč.br. Z 401 k.o. Biskupija	378	Prostor Doma kulture
Dom kulture Orlić Orlić, Trg I. Meštrovića 2, Biskupija kč.br. 356 k.o. Orlić	225	Prostor Doma kulture
Zadružni dom Vrbnik - Dom kulture Vrbnik bb, Vrbnik kč.br. 793 k.o. Vrbnik	4500	Ugovor o zakupu poslovnog prostor br. 1 površine 171,31 m ² i ugovor o zakupu br. 2 površine 94,92 m ²

Ostali objekti				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
Mjesni odbor Biskupija Biskupija bb, Biskupija kč.br.206/2 k.o. Biskupija	25	Koristi se za potrebe: Udruge “Opstanak”, kao biračko mjesto i za druge potrebe.		
Mjesni odbor Markovac i Riđane, kč.br. 31/1 k.o. Riđane	56	Prostor u okviru Osnovne škole „Riđane“ površine 619 m ² za koju se traži vlasništvo od DUDI-a. Koristi se za potrebe MO Riđane i MO Markovac površine cca 56 m ² .		
Škola i dvorište kč.br. 612/11 k.o. Zvjerinac	5070	Prostor Osnovne škole površine 1.398 m ² i dvorište 3.672 m ² .		
Udruge				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Mjesni odbor Biskupija Biskupija bb, Biskupija kč.br. 206/2 k.o. Biskupija	25	Udruga “Opstanak” Biskupija bb, Biskupija	14.09.2006.	neodređeno
Zakup poslovnog prostora - trgovačkog društva u vlasništvu Općine				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Trajanje
Poslovni prostor - skladište Orlić, Trg I. Meštrovića 1, Biskupija kč.br. 345 k.o. Orlić	188	KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. Biskupija	Izjava o osnivanju društva od 22.05.2001.	neodređeno

Kao dobar gospodar Općina Biskupija nastavlja s ulaganjima u nekretnine u svom vlasništvu kao što je to činila i prethodnih godina. Proračunom za 2018. godinu planirana su sredstva za ulaganje u nekretnine u vlasništvu Općine Biskupija. Ulaganja će se nastaviti i u 2019. godini a bit će planirana Proračunom za 2019. godinu. U 2018. godini izdvojena su značajna sredstva za:

- Održavanje zgrada za redovito korištenje
- Izgradnju nerazvrstanih cesta
- Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- Nabavu opreme za Komunalno društvo Biskupija d.o.o.
- Konstruktivnu sanaciju Doma omladine Vrbnik-II faza

- Sanaciju sportskog centra Zvjerinac

Općina Biskupija planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. Budući da je ovo složen posao a Općina Biskupija nema dovoljno stručnog kadra na raspolaganju trebat će više vremena za uspostavljanje navedenoga.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Biskupija koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Biskupija, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Odlukom o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 04/10).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13 i 41/14, 57/18) poduzetničke zone su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Općinsko vijeće Općine Biskupija na 22. sjednici dana 22. prosinca 2015. godine donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (II). Planirane su površine isključive namjene za gospodarsku namjenu, i to: poslovna (uslužno-trgovačka K1, K2) u naselju Vrbnik, površine 6,0 ha, poslovna (uslužno-trgovačka K1, K2) u Orliću površine 2,83 ha. Prostornim planom su određene slijedeće zone gospodarske namjene: proizvodna - pretežito industrijska (I1), površine oko 10,6 ha, naselje Uzdolje (Knauf); proizvodna - pretežito zanatska (I2), površine 9,1 ha, naselje Vrbnik; proizvodna - pretežito zanatska (I2), površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake; ugostiteljsko turistička (T2), površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik; ugostiteljsko turistička (T2, T3), površine 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo. Prostornim planom određena je Poslovna zona – komunalna (K3) – postupanje s otpadom, Mala Promina, približne površine 9,17 ha.

Jedinstveni upravni odjel Općine Biskupija tijekom 2015. godine započeo je postupak prikupljanja dokumentacije o stanju vlasništva Općine od strane Općinskog suda u Kninu– Zemljišno-knjižni odjel Knin. Nakon utvrđenog stanja u zemljišnim knjigama i katastru moći će se odlučiti o daljnjem postupanju s građevinskim zemljištem. Utvrđivanje stanja preduvjet je za daljnju izradu i donošenje prostornih planova, ishodenje lokacijske dozvole u slučaju kada je Općina investitor, izradu i provedbu geodetskog elaborata, utvrđivanje komunalnog doprinosa, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (zakup, prodaja, zamjena, otkup, i sl.) kao i druge radnje za pripremu građenja ili uređenja na zemljištu.

Općina Biskupija nije davala u zakup građevinska zemljišta.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, pješačke i biciklističke staze, priključci i sve prometne i druge površine izgrađene na pripadajućem cestovnom zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima se prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste a najmanje 1 metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- prometna signalizacija (vertikalna, horizontalna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Biskupija je u skladu sa Zakonom o cestama i čl. 32. Statuta Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 09/09, 04/11, 08/12, 04/13), na 8. sjednici Općinskog vijeća Općine Biskupija, dana 20. veljače 2014. godine, donijela Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Biskupija. Odlukom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, gradnja i rekonstrukcija, zaštita, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području općine Biskupija.

Sustav javnih cesta na području Općine Biskupija definiran je Prostornim planom uređenja Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 02/06).

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Biskupija čine: ulice, seoske ceste, seoski i poljski putovi i ceste koje spajaju dva naselja, a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane ceste javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta.

Slika 1. Registar nerazvrstanih cesta Općine Biskupija

NERAZVRSTANE CESTE			NERAZVRSTANE CESTE			NERAZVRSTANE CESTE			NERAZVRSTANE CESTE			NERAZVRSTANE CESTE			NERAZVRSTANE CESTE		
br.	[m]	[km]	br.	[m]	[km]	br.	[m]	[km]	br.	[m]	[km]	br.	[m]	[km]	br.	[m]	[km]
1	1664	1,7	39	72	0,1	77	659	0,7	115	209	0,2	153	245	0,2	191	38	0,0
2	168	0,2	40	125	0,1	78	664	0,7	116	37	0,0	154	80	0,1	192	67	0,1
3	80	0,1	41	65	0,1	79	343	0,3	117	26	0,0	155	476	0,5	193	1209	1,2
4	1586	1,6	42	74	0,1	80	608	0,6	118	82	0,1	156	98	0,1	194	335	0,3
5	614	0,6	43	98	0,1	81	87	0,1	119	291	0,3	157	724	0,7	195	58	0,1
6	1752	1,8	44	120	0,1	82	406	0,4	120	113	0,1	158	43	0,0	196	816	0,8
7	1266	1,3	45	307	0,3	83	144	0,1	121	225	0,2	159	169	0,2	197	1204	1,2
8	97	0,1	46	215	0,2	84	122	0,1	122	237	0,2	160	86	0,1	198	3065	3,1
9	467	0,5	47	245	0,2	85	235	0,2	123	283	0,3	161	315	0,3	199	99	0,1
10	903	0,9	48	143	0,1	86	201	0,2	124	5202	5,2	162	372	0,4	200	588	0,6
11	309	0,3	49	56	0,1	87	91	0,1	125	109	0,1	163	206	0,2	201	1846	1,8
12	342	0,3	50	46	0,0	88	397	0,4	126	150	0,2	164	223	0,2	202	1869	1,9
13	286	0,3	51	540	0,5	89	345	0,3	127	193	0,2	165	147	0,1	203	3106	3,1
14	517	0,5	52	35	0,0	90	249	0,2	128	144	0,1	166	50	0,1	204	197	0,2
15	517	0,5	53	44	0,0	91	1850	1,9	129	195	0,2	167	250	0,3	205	724	0,7
16	191	0,2	54	104	0,1	92	2477	2,5	130	138	0,1	168	93	0,1	206	226	0,2
17	478	0,5	55	328	0,3	93	639	0,6	131	215	0,2	169	527	0,5	207	104	0,1
18	485	0,5	56	515	0,5	94	78	0,1	132	69	0,1	170	339	0,3	208	83	0,1
19	35	0,0	57	643	0,6	95	104	0,1	133	275	0,3	171	1244	1,2	209	821	0,8
20	72	0,1	58	524	0,5	96	37	0,0	134	117	0,1	172	438	0,4	210	274	0,3
21	54	0,1	59	2492	2,5	97	1845	1,8	135	1871	1,9	173	57	0,1	211	78	0,1
22	228	0,2	60	42	0,0	98	60	0,1	136	1615	1,6	174	31	0,0	212	106	0,1
23	100	0,1	61	222	0,2	99	401	0,4	137	208	0,2	175	36	0,0	213	582	0,6
24	527	0,5	62	247	0,2	100	649	0,6	138	328	0,3	176	560	0,6	Σ=	109827	109,8
25	293	0,3	63	156	0,2	101	2332	2,3	139	63	0,1	177	270	0,3			
26	858	0,9	64	283	0,3	102	349	0,3	140	609	0,6	178	769	0,8			
27	193	0,2	65	282	0,3	103	172	0,2	141	778	0,8	179	927	0,9			
28	76	0,1	66	1638	1,6	104	1023	1,0	142	177	0,2	180	376	0,4			
29	360	0,4	67	1383	1,4	105	618	0,6	143	561	0,6	181	47	0,0			
30	331	0,3	68	514	0,5	106	155	0,2	144	1015	1,0	182	333	0,3			
31	63	0,1	69	618	0,6	107	102	0,1	145	271	0,3	183	400	0,4			
32	166	0,2	70	767	0,8	108	145	0,1	146	208	0,2	184	157	0,2			
33	2920	2,9	71	600	0,6	109	986	1,0	147	1908	1,9	185	151	0,2			
34	262	0,3	72	261	0,3	110	2679	2,7	148	1162	1,2	186	263	0,3			
35	818	0,8	73	190	0,2	111	248	0,2	149	200	0,2	187	267	0,3			
36	73	0,1	74	281	0,3	112	459	0,5	150	779	0,8	188	1126	1,1			
37	700	0,7	75	111	0,1	113	184	0,2	151	574	0,6	189	177	0,2			
38	154	0,2	76	623	0,6	114	1019	1,0	152	593	0,6	190	854	0,9			

Nerazvrstane ceste treba održavati i ulagati u njihovu obnovu i dogradnju, stoga je tijekom 2018. godine puno ulagano u njih. Proračunom za 2018. godinu planirana su sredstva za:

- Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- Izgradnju i rekonstrukciju cesta
- Izradu projektne dokumentacije za biciklističke staze
- Izgradnju vodovoda Vrbnik
- Sanaciju Doma kulture Vrbnik
- Sanaciju sportskog centra Zvjerinac

Većina od nabrojanih projekata su višegodišnji, stoga se u 2019. godini planira nastaviti s održavanjem i ulaganjem, a detaljnije će biti planirano proračunom za 2019. godinu.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Biskupija mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Biskupija budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Biskupija izradila je Registar nekretnina koji objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine. Ukoliko se ukaže potreba za prodajom nekretnina nakon ispunjavanja uvjeta za potrebnu prodaju raspisat će se natječaj za prodaju nekretnina.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09).

Općina Biskupija nema u planu u 2019. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U tablici broj 7. navedeni su razvojni projekti Općine Biskupija. Akcijski plan provedbe 2017. - 2020. godine naveden je u Strateškom razvojnom programu Općine Biskupija (*Split, travanj 2017*).

Tablica 7. Razvojni projekti Općine Biskupija planirani do kraja 2020. godine

Red. br.	Projekt	Opis/faze projekta	Procijenjena vrijednost u kn	Stanje pripreme projekta
1.	Inovacijsko središte Veleučilišta »Marko Marulić«	Izgradnja inovacijskog središta i nadzor radova, opremanje Inovacijskog središta, kontrola provedbe projekta i izrada Plana rada Inovacijskog središta, promidžba i vidljivost, upravljanje projektom i administracija	75.000.000,00	Potvrda glavnog projekta
2.	Sanacija i modernizacija nerazvrstanih cesta	Pripremni radovi, provođenje javne nabave, izvođenje radova, nadzor i primopredaja radova	2.625.000,00	Tender dokumentacija
3.	Vodoopskrba naselja »Vrbnik« -I. i II. faza	Pripremni radovi, provođenje javne nabave, izvođenje radova, nadzor i primopredaja radova	7.500.000,00	Potvrda glavnog projekta
4.	Etno selo »Popovići«	Izrada arhitektonske dokumentacije s arhitektonskim snimkom i konzervatorskim smjernicama, izrada izvedbenog projekta, provođenje postupka nabave, uređenje kuća	15.000.000,00	Arhitektonsko konzervatorska dokumentacija
5.	Vodovod »Vrbnik« – lokalna mreža	Izgradnja vodovodnih priključaka za domaćinstva na glavni vodovod	1.500.000,00	U planu izrada dokumentacije
6.	Rekonstrukcija vodovoda u naselju »Markovac«	Sanacija cjevovoda mjesne vodovodne mreže za naselje Markovac	489.722,00	Izrađena projektna dokumentacija
7.	Rekonstrukcija Doma kulture »Popovići«	Izvođenje radova na sanaciji Doma kulture	892.692,08	Izrađena projektna dokumentacija
8.	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	Izvođenje radova - Pojačano održavanje (sanacija i modernizacija) nerazvrstanih cesta	900.000,00	Izrađena projektna dokumentacija

9.	Dom za starije i nemoćne		7.000.000,00	Projektna dokumentacija u pripremi
10.	Transfer stanica »Ramljane« i reciklažno dvorište	Radovi na sanaciji postojećeg odlagališta, radovi na izgradnji transfer stanice za razvrstavanje komunalnog otpada u sklopu regionalnog centra Bikarac	4.000.000,00	Izrađena projektna dokumentacija
11.	Vodovod »Pliskovo«	Izvođenje radova izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda za naselje Pliskovo	2.308.051,56	Glavni projekt
12.	Rekonstrukcija doma »Vrbnik«	Izvođenje radova na sanaciji doma kulture	840.000,00	Izrađena projektna dokumentacija
13.	Program pomoći starim i nemoćnim			
14.	Uređenje gospodarske i turističke zone »Vrbnik« i »Biskupija«	Izgradnja i uređenje	500.000,00	Izrada projektne dokumentacije u tijeku
15.	Sanacija ilegalnih deponija građevinskog otpada	Radovi na sanaciji divljih odlagališta otpada	150.000,00	Izrađen Program sanacije
16.	Turistička zona »Ramljane«	Izgradnja i opremanje	7.500.000,00	U izradi Urbanistički plan uređenja, Idejni projekt
17.	Potporni zid kod crkve »Sv. Trojica«Biskupija	Radovi izgradnje potpornog zida oko mjesnog groblja u Biskupiji	100.000,00	Lokacijska dozvola
18.	Ambulanta »Orlić«	Adaptacija i opremanje	250.000,00	Idejno rješenje
19.	Igralište »Orlić«	Izgradnja	200.000,00	Elaborat
20.	Igralište »Vrbnik«	Izgradnja	100.000,00	Elaborat
21.	Sportski centar »Kosovo«	Radovi na sanaciji sportske dvorane, radovi na sanaciji nogometnog igrališta	1.000.000,00	U izradi projektna dokumentacija
22.	Rekonstrukcija škole u Ramljanima	Konstruktivna sanacija	300.000,00	Izrada projekta sanacije
23.	Vila za odmor i rekreaciju »Pliskovo«	Sanacija i opremanje	1.000.000,00	Izrađen idejni projekt
24.	Restoran »Markovac«	Radovi na sanaciji i adaptaciji restorana u naselju Markovac	1.000.000,00	Izrađen Idejni projekt

25.	Sanacija poljskih putova	Održavanje	800.000,00	Elaborat
-----	--------------------------	------------	------------	----------

Tablica 8. Popis nekretnina za koje Općina Biskupija planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini

Nekretnine za koje Općina Biskupija planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
340	Orlić	258	škola i dvorište
341	Orlić	186	spomenik kulture
345	Orlić	188	zgrada, kuća stojna i škola
354	Orlić	43	skladište
356	Orlić	462	prostor općinske Uprave

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Biskupija:

1. Procjena potencijala imovine Općine Biskupija mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Biskupija u 2019. godini nema namjeru tražiti procjenu za nekretnine. Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim se sklapa okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Biskupija nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Biskupija nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Biskupija raspolaže.

Općina Biskupija je 07.07.2017. godine donijela Odluku o uspostavi Registra imovine. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Biskupija,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Biskupija,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Biskupija postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općina Biskupija izradila je Registar imovine koji je javno objavljen na službenim stranicama te dostupan javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

**Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljeneog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Biskupija	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Biskupija poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Biskupija.

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija:

1. Potrebno je na Internet stranici Općine Biskupija na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Biskupija,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Biskupija s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Biskupija na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Šibensko-kninske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Biskupija.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Biskupija zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Biskupija te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Biskupija dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Biskupija imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija.

Upravljanje imovinom koja je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2019. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Biskupija moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Biskupija zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Biskupija u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2019. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Biskupija učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Biskupija te će se sukladno članku 11. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Biskupija.

Na Internet stranici Općine Biskupija postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Biskupija provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i

prihvatanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Biskupija.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Biskupija	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Biskupija na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine u pogledu kojih je Općina Biskupija zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno.

Tablica 11. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine

Nekretnine za koje je Općina Biskupija zatražila darovanje					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja prvog zahtjeva za darovanje
31/1	Riđane	619	Zgrada - Kuća stojna, skladište oranica	Pokretanje kulturnog centra. Prostor u okviru Osnovne škole „Riđane“ koristi se za potrebe MO Riđane i MO Markovac	04.04.2015.
917/1	Riđane	386	Oranica kraj škole		